

**БОГОРОДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Состав генерального плана

Текстовые материалы:

Положение о территориальном планировании

Графические материалы (в векторном и растровом формате):

№ п/п	Наименование	Масштаб
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа	1:35000
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа (фрагмент)	1:5000
3.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа	1:35000
4.	Карта функциональных зон муниципального округа	1:35000

Приложение:

Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
Положение о территориальном планировании.....	5
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа.....	5
Характеристики зон с особыми условиями использования территорий.....	8
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах	9

Введение

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план содержит:

Положение о территориальном планировании;

Карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа;

Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа;

Карту функциональных зон муниципального округа.

Базовым решением генерального плана, отраженным в Положении о территориальном планировании, является функциональное зонирование территории. Именно функциональное зонирование является первым принципом, вносящим порядок и систему в планировочную организацию поселения, и призвано графически описать территориальное воплощение стратегии генерального плана.

Функциональное зонирование в Генеральном плане рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории поселения с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

- обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения,
- ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду,
- рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений,
- формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации правовой статус функциональных зон определяется следующими положениями:

1) границы функциональных зон и их параметры утверждаются непосредственно путем принятия решения об утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления. Помимо функциональных зон, утверждаются также сведения о планируемых объектах местного значения и границы населенных пунктов. Иными словами, только три указанные позиции в картах генерального плана утверждаются посредством утверждения этого акта. Иные позиции в картах генерального плана не утверждаются, а

только отображаются как физические и правовые факты, в том числе отображаемые из иных документов;

2) факт утверждения в генеральном плане функциональных зон и их параметров непосредственно не порождает правовых последствий для третьих лиц: этот факт порождает правовые основания для осуществления последующих действий в соответствии с генеральным планом, которые обеспечиваются, могут обеспечиваться администрацией округа. Такими действиями, осуществляемыми администрацией после определения функционального зонирования в генеральном плане, являются, главным образом, действия по закреплению принятых решений – по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (Правила). Поскольку градостроительные регламенты, содержащиеся в таких правилах, определяют основу правового режима использования земельных участков, то опосредованным образом (через Правила) решения генерального плана по функциональному зонированию приобретают правовое закрепление в нормативном правовом акте Правилах землепользования и застройки.

Положение о территориальном планировании

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение объекта, проведения мероприятия. Функциональная зона	Основные характеристики	Основное назначение мероприятия территориального планирования и планируемого объекта капитального строительства
1	Строительство очистных сооружений (КОС)	пгт Богородское, земельный	производительность не менее	Водоотведение

		участок 43:04:310108:275 планируемая функциональная зона «Зона инженерной инфраструктуры»	100 м3/сутки	
2	Строительство сети водоотведения (от существующей сети водоотведения до планируемых очистных сооружений, выпуск от планируемых очистных сооружений)	пгт Богородское, ул. Коммуны кадастровый квартал 43:04:310108	Протяженность 0.5 км (ориентировочно)	Водоотведение
3	Строительство сети водоснабжения (от существующей сети водоснабжения до планируемых очистных сооружений)	пгт Богородское, ул. Коммуны кадастровые кварталы 43:04:310108 43:04:310105	протяженность 0.2 км (ориентировочно)	Водоснабжение
4	Строительство линии электропередачи 10 кВ (от существующей ВЛ-10 кВ Ф-4 до планируемых очистных сооружений)	пгт Богородское, ул. Коммуны кадастровый кварталы 43:04:310108	протяженность 0.3 км (ориентировочно)	Электроснабжение
5	Строительство дороги местного значения (подъезд к планируемым очистным сооружениям от ул. Коммуны)	пгт Богородское, земельный участок 43:04:310108:316	протяженность 0.12 км	Транспортное сообщение
6	Реконструкция мостового сооружения через р. Коса на а/д Караул-Митроки	В районе д. Митроки, кадастровый квартал 43:04:320301	протяженность 40 п.м.	Транспортное сообщение
7	Создание ООПТ местного значения со статусом рекреационного назначения «Большое озеро»	В южной части Богородского муниципального округа, южнее с. Лобань Кадастровый квартал 43:04:380301	Площадь 4.95 га	Рекреация
8	Создание ООПТ местного значения со статусом рекреационного назначения «Растущий Кедр»	Западнее с. Хороши Кадастровый квартал 43:04:400201	Площадь 43.12 га	Рекреация
9	Создание ООПТ местного значения со	Западнее с. Спасское	Площадь 32.5 га	Рекреация

	статусом рекреационного назначения «Древовидные можжевельники»	Кадастровый квартал 43:04:360201		
		Севернее с. Спасское Кадастровый квартал 43:04:390201	Площадь 72.4 га	
		Юго-восточнее с. Спасское Кадастровый квартал 43:04:380301	Площадь 47.2 га	
		Северо-восточнее с. Ухтым кадастровый квартал 43:04:390201	Площадь 13.1 га	
		Севернее с. Лобань кадастровый квартал 43:04:330201	Площадь 29.5 га	
		Южнее пгт Богородское кадастровый квартал 43:04:310601	Площадь 24 га	
		Севернее пгт Богородское кадастровый квартал 43:04:310701	Площадь 41 га	
		Северо-западнее д. Мухачи Кадастровый квартал 43:04:370301	Площадь 12.6 га	
10	Создание лесопаркового зеленого пояса пгт Богородское	Окрестности пгт Богородское	1000 метров от границы пгт Богородское, общей площадью 614 га	Рекреация

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Х А Р А К Т Е Р И С Т И К И

ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОКРУГА В ОБЛАСТИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Размещение объектов **водоснабжения и водоотведения** требует установления зон с особыми условиями использования территорий, к которым относятся зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитные зоны.

Положения о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитных зонах, утверждаются Правительством Российской Федерации (в настоящее время не утверждены).

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения устанавливаются в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Для сетей водоснабжения и водоотведения, охранные зоны (минимальные расстояния до объектов) устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 (таблица 12.5).

Санитарно-защитные зоны очистных сооружений устанавливаются в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Санитарно-защитная зона канализационных очистных сооружений производительностью до 200 м³/сутки, составляет 150 метров.

Х А Р А К Т Е Р И С Т И К И

ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОКРУГА В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ

Размещение объектов **электроэнергетики** требует установления зон с особыми условиями использования территорий, к которым относятся охранные зоны объектов

электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

Положение об охранных зонах объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) утверждается Правительством Российской Федерации (в настоящее время не утверждено).

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Охранная зона ВЛ 10 кВ составляет 10 метров.

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

Размещение на территории муниципального округа **объектов федерального значения** не планируется. Функциональные зоны, для размещения объектов федерального значения, не установлены.

Для размещения планируемых **объектов регионального значения**, сведения о которых содержатся в Схеме территориального планирования Кировской области, на территории Богородского муниципального округа установлены (запланированы) функциональные зоны:

- «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур». Площадь зоны 3 га. Земельный участок 43:04:360201:1657. Планируется строительство Мусоросортировочной станции (завода), мощностью 5000 т/год.

- «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур». Площадь планируемой функциональной зоны 1.4 га. Кадастровый квартал 43:04:400201. Планируется строительство ГРС «Богородское».

- «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур». Площадь планируемой функциональной зоны 2.5 га (с учетом территории, не предназначенной для данного объекта). пгт Богородское, ул. 1 Мая, земельный участок 43:04:310110:139 (местоположение подлежит уточнению при проектировании). Планируется строительство Спасательной станции.

- «Общественно-деловые зоны». Площадь планируемой функциональной зоны 0.4 га. пгт Богородское, ул. Октябрьская ул., д.1 Планируется строительство Пожарного депо (количество автомобилей 4).

- «Общественно-деловые зоны». Площадь планируемой функциональной зоны 2 га (с учетом территории, не предназначенной для данного объекта). д. Туманы, ул. Комсомольская (местоположение подлежит уточнению при проектировании). Планируется строительство Пожарного депо (количество автомобилей 2).

- «Общественно-деловые зоны». Площадь планируемой функциональной зоны 0.4 га с. Верховойское, ул. Юбилейная (местоположение подлежит уточнению при проектировании). Планируется строительство Пожарного депо (количество автомобилей 2).

- «Общественно-деловые зоны». Площадь планируемой функциональной зоны 0.13 га. с. Караул, ул. Советская (местоположение подлежит уточнению при проектировании). Планируется строительство Пожарного депо (количество автомобилей 2).

- «Общественно-деловые зоны». Площадь планируемой функциональной зоны 0.1 га. с. Ошлань, ул. Новая, д. 9. Планируется строительство Пожарного депо (количество автомобилей 2).

- «Общественно-деловые зоны». Площадь планируемой функциональной зоны 0.5 га. с. Рождественское, ул. Советская (местоположение подлежит уточнению при проектировании). Планируется строительство Пожарного депо (количество автомобилей 2).

- «Общественно-деловые зоны». Площадь планируемой функциональной зоны 0.2 га. с. Ухтым, ул. Кирова, д. 5. Планируется строительство Пожарного депо (количество автомобилей 2).

- «Общественно-деловые зоны». Площадь планируемой функциональной зоны 1.3 га. с. Хороши, ул. Советская (местоположение подлежит уточнению при проектировании). Планируется строительство Пожарного депо (количество автомобилей 2).

Для существующих объектов **местного значения муниципального округа** установлены следующие функциональные зоны:

- «Зона кладбищ» в районе с. Хороши - площадь 1.5 га, в районе с. Лобань – площадь 5 га, северо-восточнее д.Туманы – площадь 3 га, в районе с. Ухтым – площадь 10.8 га, в

районе с. Ошлань – площадь 3.9 га, в районе с. Рождественское – площадь 3.4 га. Функциональные зоны установлены на территориях существующих кладбищ.

Для размещения планируемых объектов **местного значения муниципального округа**, установлены (запланированы) функциональные зоны:

- «Зона инженерной инфраструктуры». Площадь функциональной зоны 0.74 га. пгт Богородское, земельные участки 43:04:310108:275, 43:04:310108:316. Планируется строительство очистных сооружений (КОС) с подъездной автодорогой.

- «Жилые зоны» в существующих границах пгт Богородское. Площадь планируемых функциональных зон: в районе ул. Звездная - 7.2 га, в районе ул. 1 Мая – 3.6 га, в районе ул. Советской Армии – 3.6 га. В перспективе планируется строительство индивидуальных жилых домов. Коэффициент застройки – 60%, Застройка домами усадебного типа с участками до 15 соток, этажность жилой застройки не выше 2-х этажей включительно, ширина проектируемых проезжих частей с пешеходными тротуарами в зоне – не менее 7,5 метров, проездов – не менее 4 м.

- «Жилые зоны» в перспективных границах пгт Богородское. Общая площадь планируемых функциональных зон 64 га. В перспективе планируется строительство индивидуальных жилых домов, строительство объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания.

- «Жилые зоны» в перспективных границах д. Мухачи. Площадь планируемой функциональной зоны 24 га. В перспективе планируется строительство индивидуальных жилых домов усадебного типа.

- «Жилые зоны» в границах планируемого населенного пункта (хутор 1). Площадь планируемой функциональной зоны 0.4 га. Земельный участок 43:04:340201:971.

- «Жилые зоны» в границах планируемого населенного пункта (хутор 2). Площадь планируемой функциональной зоны 17 га. Земельные участки 43:04:330201:584, 43:04:330201:16 (частично).

- «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» в существующих границах пгт Богородское. Площадь планируемых функциональных зон: в районе ул. Кирова – 0.7 га, в районе ул. 1 Мая – 2.5 га. Функциональная зона для перспективного размещения объектов производственного назначения, объектов инженерной инфраструктуры.

- «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» в перспективных границах пгт Богородское, в районе ул. Советская (юго-западная часть

населенного пункта). Площадь планируемых функциональных зон: 7.1 га, 24.7 га, 30 га.. Функциональная зона для перспективного размещения объектов производственного назначения, объектов инженерной инфраструктуры.

- «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» в перспективных границах пгт Богородское, в районе ул. Юбилейная (восточная часть населенного пункта). Площадь планируемых функциональных зон: 2 га, 56 га. Функциональная зона для перспективного размещения объектов производственного назначения, объектов инженерной инфраструктуры.

- «Зона транспортной инфраструктуры» в существующих границах пгт Богородское. Площадь планируемых функциональных зон: в районе ул. Пелевская – 4 га. Функциональная зона для перспективного размещения объектов транспортной инфраструктуры, объектов инженерной инфраструктуры, объектов обслуживания и хранения автомобильного транспорта.

- «Зона транспортной инфраструктуры» в перспективных границах пгт Богородское. Площадь планируемых функциональных зон: в районе планируемой объездной автодороги – 23 га. Функциональная зона для перспективного размещения объектов транспортной инфраструктуры, объектов инженерной инфраструктуры, объектов обслуживания и хранения автомобильного транспорта.

- «Зоны рекреационного назначения» в перспективных границах пгт Богородское. Площадь планируемой функциональной зоны – 16 га.

- «Зоны рекреационного назначения» за границами пгт Богородское, в районе Пелевского водохранилища. Площадь планируемых функциональных зон – 10.2 га, 22.8 га.

- «Зоны рекреационного назначения» юго-восточнее д. Рябины. Площадь планируемой функциональной зоны – 6.7 га.

- «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» восточнее пгт Богородское. Площадь планируемой функциональной зоны – 300 га. Функциональная зона для перспективного размещения объектов сельскохозяйственного назначения.
